

Dokument zawierający kluczowe informacje

Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o omawianym w nim produkcie inwestycyjnym. Nie jest to reklama. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

Produkt

PLN Express Plus Certificateparty o STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return)

WKN: HV4XGM / ISIN: DE000HV4XGM1

Twórca produktu: UniCredit Bank GmbH (Emitent) - www.hypovereinsbank.de (podgrupa UniCredit S.p.A. wraz ze skonsolidowanymi jednostkami zależnymi)

Pozostałe informacje można otrzymać telefonicznie pod numerem: +49 89 378 17466

Niemiecki Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin) jest odpowiedzialny za nadzór nad Twórcą w związku z dokumentem zawierającym kluczowe informacje.

Data sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje: 23.02.2024

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.

1. Co to za produkt?

Rodzaj

Niniejszy produkt to instrument dłużny na okaziciela wyemitowany zgodnie z prawem niemieckim.

Termin zapadalności

Produkt posiada określony termin zapadalności i - z zastrzeżeniem przedterminowego wykupu - będzie wykupiony w Dniu Ostatecznej Płatności.

Cele

Celem niniejszego produktu jest przyznanie jego nabywcom określonych praw opisanych w warunkach emisji produktu. Produkt zostanie wykupiony wcześniej - w danym Dniu Przedterminowej Płatności, jeżeli Cena Referencyjna ustalona w odnośnym Dniu Obserwacji osiągnie lub przekroczy Poziom Przedterminowego Wykupu. W takim przypadku w stosownym Dniu Przedterminowej Płatności otrzymasz odpowiednią Kwotę Przedterminowego Wykupu.

O ile produkt nie zostanie wykupiony przed terminem zapadalności, jego wykup nastąpi poprzez zapłatę kwoty obliczonej w następujący sposób:

- Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej nie spadnie poniżej Bariery, w Dniu Ostatecznej Płatności otrzymasz Kwotę Maksymalną.
- Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej spadnie poniżej Bariery, w Dniu Ostatecznej Płatności otrzymasz kwotę wykupu (ang. Redemption Amount). To odpowiada iloczynowi Kwoty Obliczeniowej oraz Ceny Referencyjnej w Dniu Obserwacji Końcowej i dzielonej przez Cenę Wykonania.

Ponosisz stratę, jeżeli kwota wykupu (ang. Redemption Amount) jest niższa od ceny nabycia produktu.

W przypadku obliczania Kwoty Wykupu nie jesteś uprawniony do wypłaty dywidendy z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego, a także nie posiadasz żadnych dodatkowych praw i roszczeń z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego (np. prawa głosu).

Instrument Bazowy (ISIN)	STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return) (CH0043274395)	Sponsor Indeksu	Stoxx Ltd
Określona Waluta	PLN	Cena Referencyjna	Cena Zamknięcia Instrumentu Bazowego
Waluta Instrumentu Bazowego	EUR	Dzień Obserwacji Początkowej	02.04.2024
Dzień Emisji	04.04.2024	Bariera	70% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Kwota Obliczeniowa	PLN 100	Cena Wykonania	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Cena Emisyjna	PLN 100	Dzień Ostatecznej Płatności	04.04.2029
Sposób Rozliczenia	Gotówka	Kwota Maksymalna	PLN 150
Dni Obserwacji	27.09.2024 (1), 28.03.2025 (2), 29.09.2025 (3), 27.03.2026 (4), 28.09.2026 (5), 25.03.2027 (6), 27.09.2027 (7), 28.03.2028 (8), 27.09.2028 (9), 26.03.2029 (Dzień Obserwacji Końcowej)		
Poziomy Przedterminowego Wykupu	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej		
Dni Przedterminowej Płatności	04.10.2024 (1), 04.04.2025 (2), 06.10.2025 (3), 07.04.2026 (4), 05.10.2026 (5), 05.04.2027 (6), 04.10.2027 (7), 04.04.2028 (8), 04.10.2028 (9)		
Kwoty Przedterminowego Wykupu	PLN 105 (1), PLN 110 (2), PLN 115 (3), PLN 120 (4), PLN 125 (5), PLN 130 (6), PLN 135 (7), PLN 140 (8), PLN 145 (9)		
Okres Subskrypcji	28.02.2024 - 02.04.2024		

Emitent jest uprawniony do wcześniejszego wykupu produktu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego. Zdarzenie nadzwyczajne to na przykład zmiana prawa lub zaprzestanie obliczania lub publikowania wartości Instrumentu Bazowego, o ile nie jest dostępny żaden inny odpowiedni indeks, który mógłby zastąpić Instrument Bazowy. W takim przypadku kwota umorzenia (ang. Cancellation Amount) może w pewnych warunkach być znacznie niższa od ceny zakupu produktu. Możliwa jest nawet utrata całości zainwestowanego kapitału. Dodatkowo ponosisz ryzyko wykupu produktu w niekorzystnym dla Ciebie czasie oraz możliwości dokonania reinwestycji kwoty umorzenia (ang. Cancellation Amount) jedynie na mniej korzystnych warunkach.

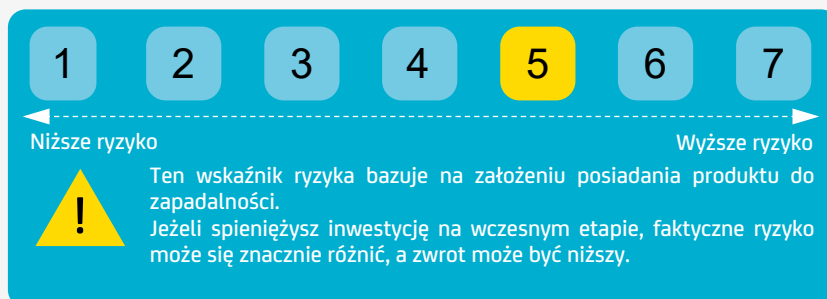
Docelowy inwestor indywidualny

Produkt jest skierowany do inwestorów detalicznych, których celem jest akumulacja/optimalizacja majątku w długim horyzoncie inwestycyjnym. Niniejszy produkt jest przeznaczony dla inwestorów posiadających zaawansowaną wiedzę i/lub doświadczenie związane z

produktami finansowymi. Inwestor może ponosić straty zainwestowanego kapitału (włącznie z całkowitą utratą zainwestowanego kapitału) i nie przywiązuje wagi do ochrony kapitału.

2. Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

Wskaźnik ryzyka



Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka omawianego produktu inwestycyjnego w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty zainwestowanego kapitału z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 5 na 7, co stanowi średnio wysoką klasę ryzyka. Oznacza to, że możliwość poniesienia straty wskutek przyszłych wyników Instrumentu Bazowego oceniana jest jako średnio duża. Niekorzystne warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

Niniejszy produkt nie uwzględnia jakiegokolwiek ochrony przed przyszłymi zdarzeniami na rynku, zatem może dojść do utraty części lub całości zainwestowanego kapitału. W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

Scenariusze dotyczące wyników

To, co uzyskasz z tego produktu, zależy od przyszłych wyników rynkowych. Rozwój rynku w przyszłości jest niepewny i nie można go dokładnie przewidzieć. Przedstawione scenariusze są ilustracjami opartymi na wynikach z przeszłości i na pewnych założeniach. W przyszłości rynki mogą rozwijać się zupełnie inaczej.

Zalecany okres utrzymywania inwestycji w produkt:		Dopóki produkt zostanie wykupiony albo stanie się zapadalny; Może to być inne w każdym scenariuszu i jest wskazane w tabeli.	
Przykładowa Inwestycja:		50.000 PLN	
Scenariusze		W przypadku wyjścia po 1 latach	W przypadku spieniężenia na żądanie albo w terminie zapadalności
Minimum	Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu. Możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.		
Scenariusz warunków skrajnych (Produkt zostaje zakończony w dniu 04.04.2029)	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	16.047 PLN	7.516 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-67,9%	-31,5%
Scenariusz niekorzystny (Produkt zostaje zakończony w dniu 04.04.2029)	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	46.316 PLN	23.113 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-7,4%	-14,3%
Scenariusz umiarkowany (Produkt zostaje zakończony w dniu 04.10.2024)	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów		52.500 PLN
	Procent zwrotu (nie w ujęciu rocznym)		5%
Scenariusz korzystny (Produkt zostaje zakończony w dniu 05.04.2027)	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	54.702 PLN	65.000 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	9,4%	9,1%

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub sprzedawcy produktu (dysytrubutorowi). W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu z zainwestowanego kapitału. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych. Przedstawione scenariusze stanowią możliwe wyniki obliczone na podstawie symulacji.

3. Co się stanie, jeśli UniCredit Bank GmbH nie ma możliwości wypłaty?

Jesteś narażony na ryzyko, że Emitent nie będzie w stanie wypełnić swoich zobowiązań wynikających z produktu, na przykład w przypadku upadłości (niewypłacalności / nadmiernego zadłużenia) lub podjęcia przez właściwe organy władzy publicznej działań w ramach postępowania likwidacyjnego (ryzyko bail-in). Środki tego rodzaju podejmowane przez organy władzy publicznej właściwe do przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego mogą zostać zastosowane w przypadku wystąpienia problemów w działalności Emitenta także przed wszczęciem postępowania upadłościowego. Należy zastrzec, że organy władzy publicznej mają szeroki zakres instrumentów oddziaływania na Emitenta. Organ te, między innymi, mogą dokonać całkowitego obniżenia wysokości wierzycelności inwestorów, wypowiedzieć zobowiązania związane z produktem, zamienić wierzycelności z tytułu produktu na akcje Emitenta lub zawiesić prawa inwestorów. Możliwa jest całkowita utrata zainwestowanego kapitału. Produkt nie jest objęty żadnym systemem gwarantowania depozytów. Zobowiązania z tytułu Produktu stanowią bezpośrednie, bezwarunkowe, uprzywilejowane i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają rangę równorzędną ze wszystkimi innymi niezabezpieczonymi, niepodporządkowanymi, uprzywilejowanymi zobowiązaniami Emitenta.

4. Jakie są koszty?

Osoba doradzająca lub sprzedająca produkt może nałożyć na Ciebie dodatkowe koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i wskaże jaki będą miały wpływ na Twoją inwestycję.

Koszt w czasie

Tabele pokazują kwoty, które są pobierane z Twojej inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, czasu posiadania produktu oraz wyników osiągniętych przez produkt. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych możliwych okresach inwestycji. Termin zapadalności tego produktu jest niepewny, ponieważ może on zakończyć się w różnym czasie w zależności od rozwoju rynku. Podane tu kwoty uwzględniają dwa różne scenariusze (przedterminowy wykup [early call] i zapadalność). W przypadku podjęcia decyzji o wyjściu przed zakończeniem produktu, oprócz podanych tu kwot mogą obowiązywać koszty wyjścia. Założyliśmy:

- wyniki produktu, które są zgodne z każdym wykazanym okresem utrzymywania.
- 50.000 PLN zostaje zainwestowane

	Jeśli produkt jest wykupiony w pierwszym możliwym terminie (04.10.2024)	Jeśli produkt osiągnie termin zapadalności
Całkowite koszty	1.750 PLN	1.750 PLN
Roczny wpływ kosztu*	3,6%	0,8%

*Ilustruje to, jak koszty zmniejszają corocznie zwrot z inwestycji w okresie utrzymywania. Na przykład, pokazuje to, że jeśli spieniężysz w zapadalności, Twój średni zwrot w roku będzie wynosił 9,2% przed kosztami i 8,4% po kosztach.

Struktura kosztów

Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu		W przypadku wyjścia po 1 roku
Koszty wejścia	Te koszty wliczono już w cenę, którą płacisz.	1.750 PLN
Koszty wyjścia	Te koszty są już wliczone w cenę, którą otrzymujesz i mają zastosowanie tylko w przypadku wyjścia przed terminem zapadalności. Koszty wyjścia nie dotyczą sytuacji, w której następuje przedterminowy wykup lub posiadasz produkt do terminu zapadalności.	250 PLN

5. Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 04.04.2029 (zapadalność)

Celem produktu jest przyznanie Ci praw opisanych w punkcie „1. Co to za produkt?”, o ile produkt posiadany będzie do zapadalności. Nie ma żadnych innych możliwości przedwczesnego odzyskania zainwestowanych pieniędzy, niż sprzedaż w obrocie giełdowym na giełdzie, na której produkt jest notowany, lub w obrocie pozagiełdowym. Jeżeli produkt zostanie sprzedany przed upływem zalecanego okresu utrzymywania, otrzymana kwota może w pewnych warunkach być niższa – również znacząco – od kwoty, którą można by uzyskać w innych warunkach. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji na rynku lub w przypadku problemów technicznych nabycie lub sprzedaż produktu mogą być tymczasowo utrudnione lub niemożliwe.

6. Jak mogę złożyć skargę?

Skargi dotyczące osób doradzających lub oferujących niniejszy produkt mogą być kierowane bezpośrednio do tej osoby poprzez odpowiednią stronę internetową. Skargi dotyczące produktu lub działalności Emitenta mogą być kierowane w formie pisemnej (np. listownie lub poprzez e-mail) do UniCredit Bank GmbH na następujący adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, adres e-mail: Kundendialog@unicredit.de, strona internetowa: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Inne istotne informacje

Prospekt wraz z późniejszymi aneksami oraz Ostateczne Warunki zostały udostępnione zgodnie z przepisami prawa na stronie internetowej Emitenta. (www.onemarkets.pl; Prospekt wraz z aneksami jest dostępny w zakładce "Legal Notes / Base Prospectuses"; Ostateczne Warunki są dostępne po wskazaniu w polu wyszukiwania właściwego kodu ISIN lub WKN w zakładce "Downloads") W celu otrzymania dokładnych informacji, w szczególności dotyczących struktury i powiązane go z inwestycją ryzyka należy przeczytać te dokumenty.